



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2019. december 10-i ülésére

Tárgy: A DRV Zrt megkeresése a hidroglóbusz ingatlanának (1813 hrsz) állami tulajdonba adására

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsi Anikó települési főmérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt megkeresést küldött a 1813 helyrajzi számú ingatlanon meglévő hidroglóbusz területének a magyar állam felé történő átadására vonatkozóan.

Az ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, azonban az azon található hidroglóbusz nem.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) – (6) bekezdései értelmében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

A törvény szempontjából víziközmű az olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

A törvény 6. § (2) bekezdése kimondja azt is, hogy ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű-szolgáltatót megilleti.

A jogszabályból nem állapítható meg egyértelműen, hogy a víztorony alatti földterület a víziközmű részét képezné. Az önkormányzati vagyonkataszterben a 1813 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyontárgyként szerepel 4.127 ezer forint nyilvántartási értéken.

Javaslom, hogy a víziközmű-szolgáltatással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben eljáró Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kérjünk állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a hidrolóbusz alatti földterület nem része a víziközmű rendszernek.

A fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására:

...../2019. (12. 10.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő, 1813 helyrajzi számú ingatlant a magyar állam részére a 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) – (6) bekezdései alapján nem adja át, mivel a vagyonkataszter szerint a földterület nem képezi a víziközmű részét.

Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy kérjen állásfoglalást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól arra vonatkozóan, hogy az ingatlan, mint földterület víziközműként kezelendő-e.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2019. november 27.


Szanyi Szilvia
polgármester





Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.



8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
Tel.: 06-84/501-000
E-mail: drv@drv.hu
http://www.drv.hu



Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia
Polgármester Asszony részére

Ügyiratszám: 6.92508-18-1/2019.
Ügyintéző: Jákló Anett
Telefon: 84/501-226
Melléklet: 8 példány megállapodás

Balatonfüzfő
Nike körút I.
8184

Tárgy: Önkormányzati vagyonba tartozó Balatonfüzfő 1813 helyrajzi számú vízi-közmű ingatlan állami tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló vízi-közmű vagyon 2017. július 1. napjával átszállt a Magyar Állam javára. Az ivóvíz vízi-közmű vagyon átadására vonatkozóan az Önkormányzat és a Magyar Állam között 2017.12.22. napján megállapodás jött létre.

A hivatkozott megállapodás 14. pontja értelmében a vízi-közművel érintett ingatlanok vonatkozásában ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást a Felek külön kötnek.

Mellékelten megküldjük a Társaságunk által előkészített, a Balatonfüzfő 1813 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó megállapodást véleményezés céljából. A tárgyi ingatlanon a Magyar Állam tulajdonában Dunántúli Regionális Vízmű vagyonkezelésében/üzemeltetésében álló hidroglobusz található, mely az Észak-kelet Balatoni Regionális Rendszer részét képezi.

Kérjük, a megállapodást szíveskedjenek kiegészíteni a statisztikai számjellel, valamint az ingatlan könyv szerinti értékével. Kérjük továbbá, hogy amennyiben a szerződéssel kapcsolatban nincs észrevételük, úgy a megállapodás minden példányát szíveskedjenek aláírva visszaküldeni további ügyintézés céljából.

Amennyiben a szerződés aláírására vonatkozóan nincs meghatalmazott ellenjegyző ügyvédjük, úgy az aláírást a Társaságunk által meghatalmazott ügyvéd fogja ellenjegyezni. Az utóbbi esetben kérjük,

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10-300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59

Tel.: 06-84/501-000

E-mail: drv@drv.hu

http://www.drv.hu

Vagyongazdálkodási Osztály



szíveskedjenek értesítést küldeni, hogy az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazott
Ügyvéd jelen tudjon lenni az aláírásnál és hitelesíteni tudja.

Szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Siófok, 2019 NOV. 08

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
S.

.....
Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött:

egyrésztől **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. törzsszám: 734213; adószám: 15734219-2-19; statisztikai számjel: képviseli: Szanyi Szilvia Polgármester Asszony), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340); nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 számú megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 1 § (1) bekezdése, valamint 9. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló törvény 12. § (1) bekezdés d) pontja alapján meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra.

A vízellátás megnevezésű közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A.§ (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

I.2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 79. § (4)-(6) "(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

Előkészítő
Jákli Anett

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki." bekezdésében foglaltak alapján Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Magyar Állam (képviselőjében eljár DRV Zrt.) között 2017.12.22 napján a víziközmű vagyon átadására vonatkozóan megállapodás jött létre. A vagyonátadási megállapodás 14. pontja értelmében a víziközművel érintett ingatlanok vonatkozásában ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást külön kötnek a Felek. Jelen megállapodás a víziközművel érintett ingatlan tulajdonjogának átjegyzésére irányul.

I.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

I.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.

I.4. Az Önkormányzat az ingyenes átadásról a 76/2017.(VII. 17) számú képviselő-testületi határozatában döntött, ami jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

II. A jelen megállapodás tárgva:

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település (cím)	Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe (m ²)	Könyv szerinti nettó érték (Ft)
Balatonfüzfő	1813	kivett beépítetlen terület	733	

II.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Ingyenes tulajdonba adás:

III.1. Az Önkormányzat mint Tulajdonba adó kijelenti, hogy az II.1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam mint Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt átveszi. A Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg.

III.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

III.3. A jelen megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanon a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházása már korábban a vízi-közmű üzemeltetésbe vételével egyidejűleg megtörtént. Az ingatlanon a Magyar Állam tulajdonában Dunántúli Regionális Vízmű vagyonkezelésében és üzemeltetésében álló, az Észak-kelet Balatoni Regionális Rendszer részeként működő hidroglóbusz található.

IV. Bejegyzési engedélyvek, további nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul** kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga **ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető **tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként**, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja.

Előkészítő
Jákli Anett

IV.2. Az Önkormányzat az II.2. pontban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, birtokba lépését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingattal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingattat nem terheli meg, tulajdonját harmadik félnek nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingattat biztosítéku nem ajánlja fel.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést sem most, sem a jövőben nem támaszt.

IV.3. A Magyar Állam a jelen megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

IV.5. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

IV.6. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

V. Egyebek:

V.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

V.2. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás 8 példányban készült és 4 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

Ezen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, földhivatal előtti eljárásban képviselőikre Felek meghatalmazták Fodorné dr. Máté Zsuzsanna ügyvédet (8600 Siófok, Batthyány utca 19. kamarai lajstromszám: 560362, KASZ 36060143.

Mellékletek:

1. számú melléklet a Mökty. 108.§ (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő képviselő-testületi határozat (egyszerű másolatban)

Balatonfűzfő, 2019.

Siófok, 2019.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Tulajdonba adó**

**Magyar Állam, mint Tulajdonba vevő
képviselésében eljáró MNV Zrt.
megbízásából DRV Zrt.**

.....
Szanyi Szilvia
polgármester
Önkormányzat

.....
Volencsik Zsolt
vezérigazgató
Tulajdonba vevő

A Tulajdonba adó részéről ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a jogszabályoknak megfelel:

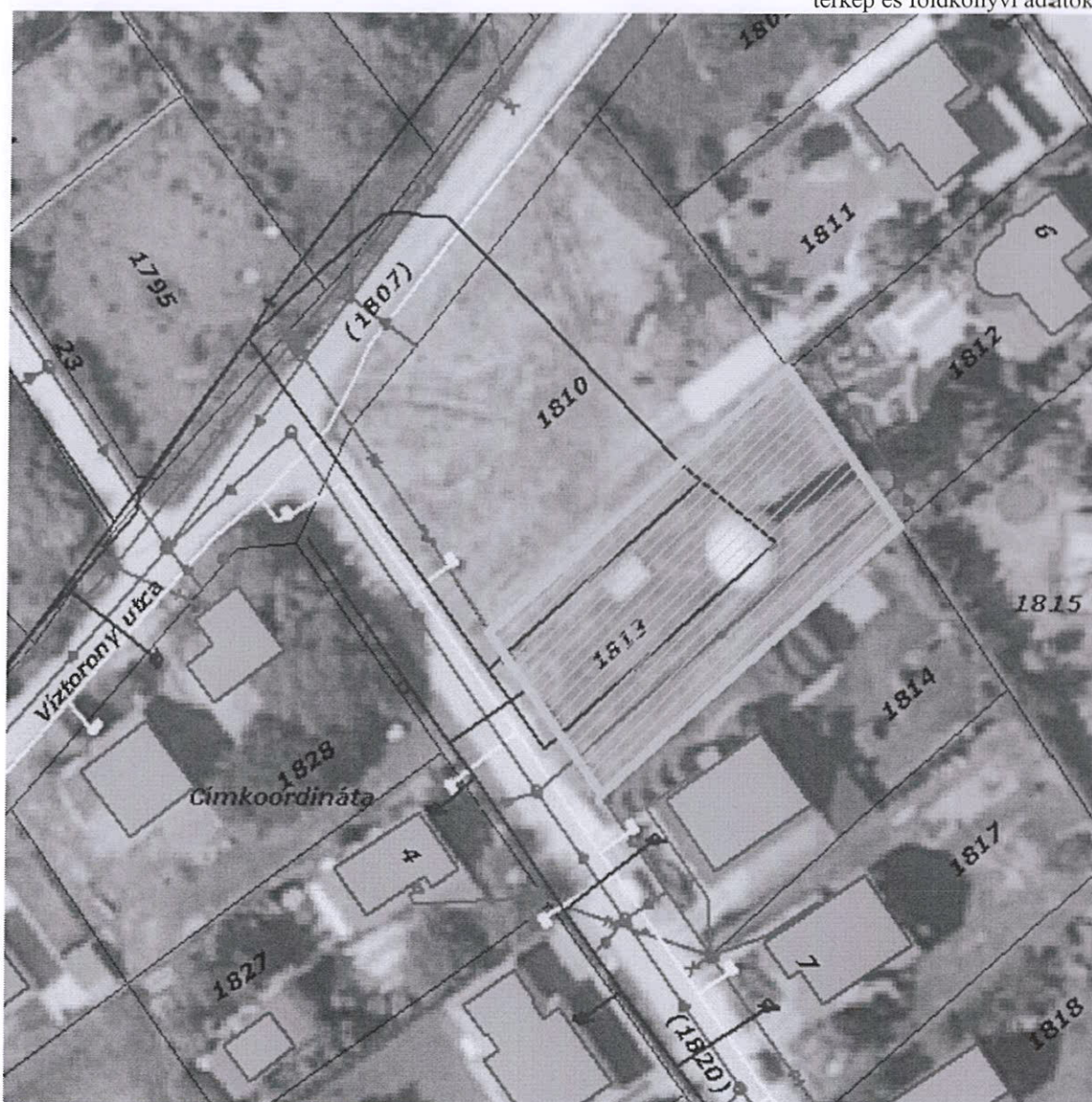
A Tulajdonba vevő részéről ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a jogszabályoknak megfelel:

Balatonfűzfő, 2019.

Siófok, 2019.

Ellenjegyzem:

Előkészítő
Jákli Anett



HRSZ JEL	Műv.ág	Mín.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
----------	--------	-----------	----------------	----------

1813/				
. kivett		0.0733	0.00	
beépítetlen terület				

ÖSSZESEN:	0.0733	0.00
-----------	--------	------

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Jánoshegy utca 3.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat:
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: -
 Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39643/1991.12.06

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átj. a 7. sz. tulajdoni lapról jog- utódlás jogcímén. usz.:
32.944/2/93.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 11 m2 területre az
ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás
szerint.;

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló
149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi
Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.